

1902-01-20

OPHAVSMAND/NØGLEPERSON

Carl Jacobsen, Otilia Jacobsen

FAKTA

Type:
Charter

Sprog:
Dansk

Tilblivelsessted:
København

Arkivplacering:
Aktstykker

Keywords:
Carlsbergfondet, Ny Carlsberg

SUMMARY

Carl og Otilia Jacobsen overdrager bryggeriet Ny Carlsberg til Carlsbergfondet.

S k j ø d e .

Vi underskrevne Musæumsdirektør, Brygger, Dr. phil. Carl Jacobsen og Hustru Ottilia Jacobsen overdrage og tilskjøde Carlsbergfondet det os tilhørende Bryggeri „Ny Carlsberg“ med Tilhørende og Tilliggende til Oprettelse af det af os stiftede Ny Carlsbergfond i Overensstemmelse med den derfor udarbejdede Fundats og paa følgende Vilkaar:

1.

Bryggeriet overdrages med dets Grund, som er matrikuleret Matr. Nr. 20 a, 20 m og 20 aq af Valby, Københavns Jurisdiktion, Matr. Nr. 44, Lod 11 A, 349 og 375 af Enghavevejens Rode i Københavns udenbys Vester Kvarter, og i Overdragelsen er indbefattet den Ejeren af Ny Carlsberg ifølge Deklaration, tinglæst den 4de Oktober 1893, i 12 Aar, fra 1ste August 1893 tilkommende Ret til at købe „Søndermarkshuset“, Matr. Nr. 20 u, Valby, Københavns Jurisdiktion, for en Kjøbesum af 41,000 Kr., ligesom ogsaa Carlsbergfondet ved denne Overdragelse indtræder i mine, Carl Jacobsens Rettigheder lige overfor Ny Carlsberg Arbejderlegat og den dette tilhørende Grund Matr. Nr. 533 af Enghavevejens Rode i Københavns udenbys Vester Kvarter.

2.

Ejendommene overdrages med de dertil hørende Rettigheder, derunder blandt andet det Beløb, der efter Lov af 3die April 1900 udbetales som Erstatning for Skatteforhøjelse,

og de dem ifølge Pantebøgernes Udvisende paahvilende Forpligtelser, hvorved bemærkes:

med Hensyn til den Del af Ejendommen, der er beliggende under Valby,

at Statskassen er bestandig først prioriteret for Jordebogsafgifter og ved Ejerskifte Rekognition,

at der den 22de Marts 1865 er læst Deklaration om Afløsning af Brændedeputatet,

at der ifølge den under 30te November 1881 tinglæste Fundats for Ny Carlsberg Pensionskasse med Paategning tinglæst 17 Januar 1883 er givet Pensionskassen Pant i Ny Carlsberg for 50,000 Kr.,

at der ifølge en Række tinglæste Skjøder og Deklarationer ikke paa Grunden maa drives nogen af de i Lov af 10de Marts 1852 nævnte, for Sundheden skadelige Næringsveje, hvilken Bestemmelse som kontraktmæssig Benyttelsesindskrænkning endnu staar ved Magt i Forhold til Ejendommen Matr. Nr. 20 u og den Idiotanstalten tilhørende Grund Matr. Nr. 20 ak, 20 al, 20 d og 20 i,

at der ved Adkomster, tinglæste den 31te Maj 1882 og 12te November 1890, er paalagt den Del af Matr. Nr. 20 a, der udgjøres af det tidligere Matr. Nr. 20 z, samt Matr. Nr. 20 aq Indskrænkninger med Hensyn til Bebyggelse og Benyttelse, Hegn og Kloak til Fordel for Idiotanstaltens ovennævnte Ejendom. — Den 27de Marts 1889 er tinglæst en Bestemmelse om Forandring i Servitutbestemmelserne,

at der ifølge flere Deklarationer og Adkomstdokumenter imod Erlæggelse af Vejafgift tilkommer de til Ny Carlsbergvej, bestaaende af det tidligere Matr. Nr. 20 ø af Valby og Matr. Nr. 349 af Københavns udenbys Vester Kvarter, stødende Ejendomme Ret til Færdsel ad bemeldte Vej med tilhørende Gangstier, samt til at anbringe Overkørsler. De til Færdsel ad Alliancevej berettigede have uden Forplig-

telse til at svare Vejafgift Ret til Færdsei ad Ny Carlsbergvej og Pasteursvej med tilhørende Gangstier,
at der den 3die August 1881 er tinglæst Deklaration om, at Ejendommens Navn er „Ny Carlsberg“.

at der den 26de September 1900 er tinglæst en Deklaration om Nedlæggelse af Københavns Kommunes Gasledning i Ny Carlsbergvej,

at Matr. Nr. 20 am og 20 an ifølge Indenrigsministeriets Skrivelse af 14de Juni 1882 omfatte de tidligere Matr. Nr. 20 æ, 20 s og 20 y og

at ifølge Sammenlægningsapprobation af 14de Oktober 1882, tinglæst 10de Januar 1883, Matr. Nr. 20 a, 20 e, 20 f, 20 n, 20 z, 20 ø, 20 aa, 20 ac, 20 ad, 20 ae, 20 af, 20 ag, 20 ah, 20 am, 20 an og 20 o ere udgaaede af Matrikulen og sammenlagte til Matr. Nr. 20 a af Hartkorn 1 Td. 3 Skp. 3 Fdk. 1¼ Alb.

Med Hensyn til Matr. Nr. 20 a bemærkes særskilt,

at der i Tiende til Sognekaldet ved Frue Kirke i København svares 3 Td. Byg aarlig.

Med Hensyn til Matr. Nr. 20 m bemærkes særskilt,

at der paahviler denne Ejendom Hegnspligt mod Matr. Nr. 20 u.

at der paahviler Ejendommen Pantegjæld til Østifternes Kreditforening med statutmæssige Forpligtelser i Forhold til oprindelig Hovedstol, 8000 Kr.,

at der den 16de April 1879 er tinglæst Deklaration angaaende Vandforsyning fra Frederiksberg Vandværk og

at der i Tiende til Sognekaldet ved Frue Kirke i København svares ½ Fdk. Byg aarlig.

Med Hensyn til Matr. Nr. 20 aq bemærkes særskilt,

at der i Tiende til Sognekaldet ved Frue Kirke i København svares aarlig 1½ Fdk. Byg.

Med Hensyn til Grundene i Københavns udenbys Vester Kvarter bemærkes:

at der paahviler dem de for Stadens udenbys Grunde sædvanlige Indskrænkninger i Ejendomsretten, deriblandt Forpligtelse til at svare aarlig Afgift til Staden og Rekognition ved Ejerskifte.

Med Hensyn til Matr. Nr. 44 Lod 11 A og 375 bemærkes særskilt,

at det paahviler Ejeren at vedligeholde en Grøft langs den østre Skjellinie som Vandløb og

at der i Skjøde, læst 15de Juni 1863, omtales en Ret for Ejeren af Matr. Nr. 108 til Færdsel ad en Vej, hvilken imidlertid ingensinde er bleven anlagt, hvorfor denne Ret maa antages for at være forlængst bortfalden.

Med Hensyn til Matr. Nr. 349 bemærkes særskilt,

at Grunden skal vedligeholdes som Vej i samme Bredde som hidtil og

at der tilkommer Ejerne af diverse Grundejendomme Ret til Færdsel ad denne Vej — tildels mod at erlægge Vejafgift, jfr., hvad der foran er bemærket under Matr. Nr. 20 a med Hensyn til bemeldte Vej, — hvorhos der tilkommer Ejeren af Matr. Nr. 672 Ret til paa visse Betingelser at føre Spildevand til en Vejens Ejer tilhørende Kloak.

3.

I Overdragelsen er endvidere indbefattet de paa Grunden værende Bygninger med jord-, mur- og nagelfaste Appertientier, de til Bryggeriet hørende Maskiner, Kjedler og alt andet løst og fast Inventarium af alle Slags, derunder saavel almindelige Brygger- og andre Arbejdsvogne som de Bryggeriet tilhørende Jernbanevogne, saa og den til Bryggeriet hørende Hestebesætning og samtlige Brandredskaber, samt alle de Bryggeriet tilhørende og dets Kunder til Brug overladte Udskjæknings- og andre Apparater, Kontorinventarium og overhovedet alle Løsøregejstande af enhver Art, som høre til eller staa i Forbindelse med Bryggeridriften, samt de paa Fabrikken

„Aktiv“ værende, til Ølftapning benyttede Maskiner, Flasker, Kontorinventar, Vogne, Heste og andet Ølftapningen og Ølsalget vedrørende Løsøre.

4.

Med Ny Carlsberg Bryggeri følger den af mig Carl Jacobsen hidtil drevne Bryggeriforretning og, for saa vidt Rettighederne og Forpligtelserne ikke ere af en saadan Art, at vedkommende Tredjemand kan modsætte sig Overdragelsen af Rettigheder og Overførelsen af Forpligtelser — og hans Samtykke hertil nægtes, sker der ikke ved Bryggeriets Overdragelse til Carlsbergfondet nogen Forandring i de med Funktionærer, Arbejdere og Kunder truffne Aftaler.

5.

Driften af Bryggeriet Ny Carlsberg sker fra Begyndelsen af det indeværende Driftsaar, d. e. fra 1ste Oktober f. A. for Carlsbergfondets Regning. Bryggeriets den Dag tilstedeværende Beholdning af Raavarer og Produkter godskrives mig Carl Jacobsen med dens udfundne Værdi: Kroner 1,136,984 05 Øre.

6.

Indtil Udgangen af Regnskabsaaret 1905—06, d. e. den 30te September 1906, skal det paa Ny Carlsberg bryggede Øl kunne aftappes paa Aktiv uden særligt Vederlag for Benyttelsen, mod at Bryggeriet, saa længe det benytter „Aktiv“ som Aftapningsanstalt, tillige besørger Distributionen af „Aktiv“s Mineralvande efter nærmere Overenskomst.

7.

Saa længe de nødvendige Betingelser for Foreningen af Driften af de to Bryggerier, Gamle og Ny Carlsberg ikke ere tilstede, og navnlig en Forandring af Fundatsen og Statutterne for Carlsbergfondet, for saa vidt en saadan Forandring maatte være nødvendig, ikke har opnaaet allerhøjeste Stadfæstelse, skulle Bryggerierne drives hvert for sig, og overdrager jeg,

Carl Jacobsen Carlsbergfondet — med Bryggeriet Ny Carlsberg — Retten til at benytte dette Firma-Navn og det af mig hidtil benyttede Varemærke.

8.

Brugen og Benyttelsen af Ny Carlsberg Hovedbygning med tilhørende Festsal, den gamle Glyptotheksbygning og den til Hovedbygningen hørende Gaardsplads samt endvidere af Haven og af Staldrum til fire Heste, Remisse til to Vogne, Foderrum, Kuske- og Karleværelser forbeholde vi os og den Længstlevende af os vederlagsfrit for Livstid. Efter vor Død skal den saaledes reservede Brugs- og Benyttelsesret tilkomme den af vore mandlige Agnater, som til enhver Tid maatte have Sæde i Bryggeriets Overadministration eller i Bestyrelsen for Ny Carlsbergfondet. For saa vidt der paa samme Tid maatte være flere, som kunne gjøre Krav paa denne Brugsret, skal den ældste være fortrinsberettiget. Vedligeholdelsen af Bygningerne, Haven og Gaarden samt Forsyning af de elektriske Ledninger, Varmeledningerne og Vandledningerne besørges vederlagsfrit fra Bryggeriet og Udgiften belastes Driften.

9.

Værdien af Bryggeriet Ny Carlsberg med Tilhørende ansætte vi under Hensyn til Beregningen af det stemplede Papir til 6,500,000 Kr.
derunder indbefattet det kapitaliserede Beløb af
de Ejendommen paahvilende Grundbyrder, Hegns-
og Vejforpligtelser og deslige.
Heraf regnes for faste Ejendomme 4,000,000 Kr.
og for Løsøre 2,500,000 —,
hvortil endnu kommer det mig Carl
Jacobsen godskrevne Beløb for de af
mig til Carlsbergfondet overdragne Vare-
og Produktbeholdninger 1,136,984 Kr. 05 Øre.

Af Bryggeriets fremtidige Netto-Indtægt reservere vi os selv, den Længstlevende af os og, naar vi begge ere afgaaede ved Døden, vore Livsarvinger indenfor et Tidsrum af 50 Aar, fra 1ste Oktober 1901 at regne, $\frac{1}{3}$ — en Tredjedel.

Af Kapitalværdien af Bryggeriet med Tilhørende og Tiliggende reservere vi os:

a) til Dækning af Laan, som vi have optaget i Anledning af den sidst stedfundne store Udvidelse af Bryggeriet og i Anledning af andre Forpligtelser, som vi have paataget os for Bryggeriets Skyld, men som ikke følge dette med Overdragelsen til Carlsbergfondet, m. m. 1,500,000 Kr., som udbetales straks ved Hjælp af Forstrækninger, som Carlsbergfondet i Anledning af Overdragelsen yder til Bryggeriet.

b) et Beløb af 1.000,000 Kr., som vi tilligemed den Sum, for hvilken vi ere godskrevne for Vare- og Produktbeholdningerne, lade forblive indestaaende i Bryggeriet saaledes, at deres Forrentning med 4 pCt. p. a. og Amortisation finder Sted ved Hjælp af den Carlsbergfondet tilfaldende Del af Bryggeriets Netto-Indtægt, der bliver tilovers, efter at de fornødne Beløb til Forrentning med indtil $4\frac{1}{2}$ pCt. og Amortisation af den Gæld, som Carlsbergfondet overtager med Bryggeriet, og af de Tilskud, som det i Anledning af Overdragelsen yder til Bryggeriet, ere betalte og de fundatsmæssige Ydelser ere udredede til det af os stiftede, under Carlsbergfondet henhørende Ny Carlsbergfond, alt i Overensstemmelse med den Overenskomst, der derom er indgaaet med Carlsbergfondet.

Carlsbergfondet overtager med Bryggeriet Ny Carlsberg — og forrenter fra 1ste Oktober 1901 følgende denne Ejendom paahvilende Gæld:

1. til Ny Carlsberg Museumslegat 100,000 Kr.
2. til Ny Carlsberg Arbejderlegat 100,000 — ,
hvilke to Beløb forrentes med $4\frac{1}{2}$ pCt. p. a.

J. C. JACOBSENS ARKIV
CARLSBERGFONDET

8

3. til Ny Carlsberg Pensionskasse.....c. 280,000 Kr.,
og iøvrigt med Forpligtelser efter den tinglæste
Fundats. (De aarlige Tilskud til Pensions-
kassen svares efter 1ste Oktober 1901 af
Driften.)
4. til Ny Carlsberg Øhandlerlegat 5,000 Kr.
5. den paa Matr. Nr. 20 m hvilende Prioritets-
gjæld stor til Rest fra Juni Termin 1901: 5,819 Kr. 53 Øre.
med statutmæssige Forpligtelser i Forhold til
oprindelig Hovedstol 8000 Kr.

* *
*

Til Bekræftelse have vi egenhændig underskrevet dette
Skøde i Overværelse af Vitterlighedsvidner.

Ny Carlsberg den 20de Januar 1902.

Carl Jacobsen. *Ottilia Jacobsen.*

Til Vitterlighed

A. P. Weis, *M. Lunn,*
Kontorchef i Kultusministeriet. Højesteretssagfører.